

PUBLICAÇÃO LEGAL

Jornal Razão

20 de 11 de 2024
EDIÇÃO DIGITAL

PÁGINA CERTIFICADA JR
E ASSINADA E DIGITALMENTE



O Jornal Razão confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal



PUBLIQUE AQUI 48 98453 0804

lorran@jornalrazao.com

<https://jornalrazao.com/publicacoes-legais>

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO
(Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979)

Ramon Martins Trajano, Oficial Titular do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tijucas, Estado de Santa Catarina,

FAZ SABER, a todos os interessados, que **OVÍDIO GIACOMOSSI FILHO**, brasileiro, inscrito no CPF nº 223.926.109-91, casado com **IVONE MAXIMIANO GIACOMOSSI**, brasileira, inscrita no CPF nº 834.094.409-68, residentes e domiciliados na Rodovia SC 411, KM 07, s/n bairro Nova Descoberta, no município de Tijucas/SC, apresentaram no protocolo **103.335** os documentos mencionados pelo artigo 18, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999, para registro de um desmembramento, a ser implantado em **UM TERRENO URBANO**, situado no Bairro Nova Descoberta, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, com uma área de 17.900,56m², com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1 de coordenadas N 6.982.279,568 e E 724.309,263, situado no limite com Rodovia SC 410 e Cerâmica Nunes, deste segue com Azimute de 56°45'21" e distância de 153,81 m, confrontando neste trecho com Rodovia SC 410, até o vértice V2, de coordenadas N 6.982.363,887 e E 724.437,899, deste, segue com azimute de 120°20'06" e distância de 15,28 m, confrontando neste trecho com Estrada Geral Nova Descoberta, até o vértice V3, coordenadas N 6.982.356,171 e E 724.451,086, deste, segue com azimute 187°09'45" e distância de 152,64, confrontando neste trecho com Antônio Comper, até o vértice V4, coordenadas N 6.982.204,717 m e E 724.432,053 m, deste segue com azimute de 257°58'49" e distância de 138,44 m, confrontando neste trecho com Raimundo Giacomossi Neto, até o vértice V5, de coordenadas N 6.982.175,888 m e E 724.296,652 m, deste segue com azimute 6°56'06" e distância de 104,44 m, confrontando neste trecho com Cerâmica Nunes, até o vértice V1, de coordenadas N 6.982.279,568 m e E 724.309,263 m; ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme descrição da matrícula nº **38.748**, da qual serão desmembradas as áreas, a saber:

ÁREA 01 - Um TERRENO URBANO, situado à Marginal Sul Da Rodovia SC 410, KM 11+800, Bairro Nova Descoberta, Município de Tijucas-SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A01, de coordenadas N 6.982.328,447m e E 724.383,831m; deste segue confrontando com RODOVIA SC 410, frente ao Norte, com azimute de 56°45'21" por uma distância de 64,65m até o vértice A02, de coordenadas N 6.982.363,887m e E 724.437,899m; deste segue confrontando com ESTRADA GERAL NOVA DESCOBERTA, frente ao Norte, com azimute de 120°20'06" por uma distância de 15,28m até o vértice A03, de coordenadas N 6.982.356,171m e E 724.451,086m; deste segue confrontando com imóvel de ANTÔNIO COMPER, lateral direita ao Leste, com azimute de 187°09'45" por uma distância de 152,64m até o vértice A04, de coordenadas N 6.982.204,717m e E 724.432,053m; deste segue confrontando com imóvel de RAIMUNDO GIACOMOSSI NETO, fundos ao Sul, com azimute de 257°58'49" por uma distância de 58,84m até o vértice A05, de coordenadas N 6.982.192,464m e E 724.374,503m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 02, lateral esquerda ao Oeste, com azimute de 6°36'24" por uma distância de 34,33m até o vértice A06, de coordenadas N 6.982.226,571m e E 724.378,454m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 02, lateral esquerda ao Oeste, com azimute de 12°37'21" por uma distância de 12,47m até o vértice A07, de coordenadas N 6.982.238,745m e E 724.381,180m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 02, lateral esquerda ao Oeste, com azimute de 26°30'20" por uma distância de 24,45m até o vértice A08, de coordenadas N 6.982.260,627m e E 724.392,093m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 02, lateral esquerda ao Oeste, com azimute de 20°32'19" por uma distância de 15,76m até o vértice A09, de coordenadas N 6.982.275,381m e E 724.397,620m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 02, lateral esquerda ao Oeste, com azimute de 352°36'05" por uma distância de 4,74m até o vértice A10, de coordenadas N 6.982.280,084m e E 724.397,010m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 02, lateral esquerda ao Oeste, com azimute 344°45'26" por uma distância de 50,13m até o vértice A01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8.186,53m². Está localizado à Marginal Sul Da Rodovia SC 410, tendo sua frente para a referida Rua, está à 34,00 metros da esquina com a Estrada Geral Nova Descoberta, e se encontra do lado Ímpar do logradouro e a esquerda de quem vem do sentido da Estrada Geral Nova Descoberta para a Rodovia SC 410, está situado no bairro Nova Descoberta. O imóvel não possui benfeitorias. FAIXA NÃO EDIFICANTE – ÁREA 01: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A01, de coordenadas N 6.982.328,447m e E 724.383,831m; deste segue confrontando com RODOVIA SC 410, frente ao Norte, com azimute de 56°45'21" por uma distância de 64,65m até o vértice A02, de coordenadas N 6.982.363,887m e E 724.437,899m; deste segue confrontando com ESTRADA GERAL NOVA DESCOBERTA, lateral direita ao Leste, com azimute de 120°20'06" por uma distância de 5,58m até o vértice FA03, de coordenadas N 6.982.361,068m e E 724.442,718m; deste segue confrontando com ÁREA 01 - MATRÍCULA 38.748, fundos ao Sul, com azimute de 236°45'21" por uma distância de 68,76m até o vértice FA04, de coordenadas N 6.982.323,374m e E 724.385,213m; deste segue confrontando com FAIXA NÃO EDIFICANTE DA ÁREA 02, lateral esquerda ao Oeste, com azimute 344°45'26" por uma distância de 5,26m até o vértice FA01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 333,52m².

ÁREA 02 - Um TERRENO URBANO, situado à Marginal Sul Da Rodovia SC 410, KM 11+800, Bairro Nova Descoberta, Município de Tijucas-SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B01, de coordenadas N 6.982.305,603m e E 724.348,981m; deste segue confrontando com RODOVIA SC 410, frente ao Norte, com azimute de 56°45'21" por uma distância de 41,67m até o vértice B02, de coordenadas N 6.982.328,447m e E 724.383,831m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 01, lateral direita ao Leste, com azimute de 164°45'26" por uma distância de 50,13m até o vértice B03, de coordenadas N 6.982.280,084m e E 724.397,010m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 01, lateral direita ao Leste, com azimute de 172°36'05" por uma distância de 4,74m até o vértice B04, de coordenadas N 6.982.275,381m e E 724.397,620m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 01, lateral direita ao Leste, com azimute de 200°32'19" por uma distância de 15,76m até o vértice B05, de coordenadas N 6.982.260,627m e E 724.392,093m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 01, lateral direita ao Leste, com azimute de 206°30'20" por uma distância de 24,45m até o vértice B06, de coordenadas N 6.982.238,745m e E 724.381,180m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 -

MATRÍCULA 38.748, ÁREA 01, lateral direita ao Leste, com azimute de 192°37'21" por uma distância de 12,47m até o vértice B07, de coordenadas N 6.982.226,571m e E 724.378,454m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 01, lateral direita ao Leste, com azimute de 186°36'24" por uma distância de 34,33m até o vértice B08, de coordenadas N 6.982.192,464m e E 724.374,503m; deste segue confrontando com imóvel de RAIMUNDO GIACOMOSSI NETO, fundos ao Sul, com azimute de 257°58'49" por uma distância de 31,10m até o vértice B09, de coordenadas N 6.982.185,988m e E 724.344,089m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 03, lateral esquerda ao Oeste, com azimute 2°20'32" por uma distância de 119,71m até o vértice B01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.006,85m². Está localizado à Marginal Sul Da Rodovia SC 410, tendo sua frente para a referida Rua, está à 86,00 metros da esquina com a Estrada Geral Nova Descoberta, e se encontra do lado Ímpar do logradouro e a esquerda de quem vem do sentido da Estrada Geral Nova Descoberta para a Rodovia SC 410, está situado no bairro Nova Descoberta. O imóvel não possui benfeitorias. FAIXA NÃO EDIFICANTE – ÁREA 2: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B01, de coordenadas N 6.982.305,603m e E 724.348,981m; deste segue confrontando com RODOVIA SC 410, frente ao Norte, com azimute de 56°45'21" por uma distância de 41,67m até o vértice B02, de coordenadas N 6.982.328,447m e E 724.383,831m; deste segue confrontando com FAIXA NÃO EDIFICANTE 01, lateral direita ao Leste, com azimute de 164°45'26" por uma distância de 5,26m até o vértice FB03, de coordenadas N 6.982.323,374m e E 724.385,213m; deste segue confrontando com ÁREA 02 - MATRÍCULA 38.748, fundos ao Sul, com azimute de 236°45'21" por uma distância de 43,62m até o vértice FB04, de coordenadas N 6.982.299,460m e E 724.348,730m; deste segue confrontando com FAIXA NÃO EDIFICANTE 01, lateral esquerda ao Oeste, com azimute 2°20'32" por uma distância de 6,15m até o vértice FB01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 213,23m².

ÁREA 03 - Um TERRENO URBANO, situado à Marginal Sul Da Rodovia SC 410, KM 11+800, Bairro Nova Descoberta, Município de Tijucas-SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice C01, de coordenadas N 6.982.279,568m e E 724.309,263m; deste segue confrontando com RODOVIA SC 410, frente ao Norte, com azimute de 56°45'21" por uma distância de 47,49m até o vértice C02, de coordenadas N 6.982.305,603m e E 724.348,981m; deste segue confrontando com OVIDIO GIACOMOSSI FILHO, CPF: 223.926.109-91 - MATRÍCULA 38.748, ÁREA 02, lateral direita ao Leste, com azimute de 182°20'32" por uma distância de 119,71m até o vértice C03, de coordenadas N 6.982.185,988m e E 724.344,089m; deste segue confrontando com imóvel de RAIMUNDO GIACOMOSSI NETO, fundos ao Sul, com azimute de 257°58'49" por uma distância de 48,50m até o vértice C04, de coordenadas N 6.982.175,888m e E 724.296,652m; deste segue confrontando com CERÂMICA NUNES, lateral esquerda ao Oeste, com azimute 6°56'06" por uma distância de 104,44m até o vértice C01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.707,18m². Está localizado à Marginal Sul Da Rodovia SC 410, tendo sua frente para a referida Rua, está à 129,00 metros da esquina com a Estrada Geral Nova Descoberta, e se encontra do lado Ímpar do logradouro e a esquerda de quem vem do sentido da Estrada Geral Nova Descoberta para a Rodovia SC 410, está situado no bairro Nova Descoberta. O imóvel não possui benfeitorias. FAIXA NÃO EDIFICANTE – ÁREA 03: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice C01, de coordenadas N 6.982.279,568m e E 724.309,263m; deste segue confrontando com RODOVIA SC 410, frente ao Norte, com azimute de 56°45'21" por uma distância de 47,49m até o vértice C02, de coordenadas N 6.982.305,603m e E 724.348,981m; deste segue confrontando com FAIXA NÃO EDIFICANTE 02, lateral direita ao Leste, com azimute de 182°20'32" por uma distância de 6,15m até o vértice FC03, de coordenadas N 6.982.299,460m e E 724.348,730m; deste segue confrontando com ÁREA 03 - MATRÍCULA 38.748, fundos ao Sul, com azimute de 236°45'21" por uma distância de 48,13m até o vértice FC04, de coordenadas N 6.982.273,072m e E 724.308,473m; deste segue confrontando com CERÂMICA NUNES, lateral esquerda ao Oeste, com azimute 6°56'06" por uma distância de 6,54m até o vértice FC01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 239,06m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, que será publicado em jornal local, por três edições consecutivas, podendo o registro ser impugnado, perante o Cartório de Registro de Imóveis de Tijucas, situado à Rua 13 de Novembro, nº 314, Edifício Adriano, Sala 07, Bairro Centro, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da citada Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999. Tijucas, 30 de outubro de 2024. Eu, Daiany da Silva de Camargo, Escrevente Autorizada, digitei e subscrevi. _____.*

